

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΠΑΝΙΩΝΙΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

02/07/2024 – 30/06/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 02/07/2024 – 30/06/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018, του Ν.4308/2014 (ΕΛΠ) και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της εταιρείας κατά την 30/06/2025 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018.

Κατά τη χρήση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΠΑΝΙΩΝΙΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε στις 20/06/2024 και εδρεύει στην Νέα Σμύρνη Αττικής.

Η Εταιρεία ανήκει στο κλάδο των επαγγελματικών ομάδων ποδοσφαίρου και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 «περι Ανωνύμων Εταιρειών» και το Ν.2725/1999 «Ερασιτεχνικός – Επαγγελματικός Αθλητισμός και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α 121/17.6.1999.)

Η Εταιρεία εποπτεύεται από την διοργανώτρια αρχή του Επαγγελματικού πρωταθλήματος που συμμετέχει, την Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία ΕΠΟ, και την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού Ε.Ε.Α.

Η εταιρεία διοικείται από επταμελές διοικητικό συμβούλιο το οποίο αποτελείται από τους:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Ρούπτσος Κωνσταντίνος Ηλίας	Πρόεδρος
Ματσιμάνης Αθανάσιος	Διευθύνων Σύμβουλος
Ψύχας Βασίλειος	Αντιπρόεδρος
Γαβαλάς Βασίλειος	Μέλος
Παπαγεωργίου Βασίλειος	Μέλος
Κάντζος Διονύσιος	Μέλος
Θεοδώρου Δημήτριος	Μέλος

2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται η επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Σκοπός της εταιρείας είναι η δημιουργία, η οργάνωση και η διοίκηση επαγγελματικής αθλητικής ομάδας ποδοσφαίρου ανδρών. Η οργάνωση επίσημων ή φιλικών αθλητικών αγώνων επαγγελματικού χαρακτήρα της ομάδας αυτής και η συμμετοχή της σε κάθε είδους αγώνες. Η οργάνωση εκδηλώσεων που αφορούν στο άθλημα του ποδοσφαίρου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και η εν γένει διαχείριση οποιονδήποτε θεμάτων αφορούν τη δραστηριότητα της αυτή.

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών για την περίοδο 02/07/2024 έως 30/06/2025 ανήλθε στο ποσό των 692.716,68 Ευρώ, τα λοιπά έσοδα στο ποσό των ευρώ 186.612,94 και τα χρηματοοικονομικά έσοδα στο ποσό των ευρώ 11,67.

Το Μικτό αποτέλεσμα για την κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε -435.822,36 Ευρώ.

Τα συνολικά έξοδα κατά τη λειτουργία της εταιρείας ανήλθαν σε 1.302.118,84 Ευρώ, τα οποία επιμερίζονται ως εξής: 1.128.539,04 Ευρώ κόστος πωλήσεων, 7.638,38 Ευρώ κόστος διάθεσης, 114.023,10 Ευρώ κόστος διοίκησης, 45.209,00 λοιπά έξοδα και 6.709,32 Ευρώ χρηματοοικονομικά έξοδα. Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε στα -422.777,55 €.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2025 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 30/06/2025 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 377.222,45.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30/6/2025 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/6/2025	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	939.722,36	95,43%
Σύνολο ενεργητικού	984.722,36	

Πάγιο ενεργητικό	45.000,00	4,57%
Σύνολο ενεργητικού	984.722,36	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	377.222,45	62,09%
Σύνολο υποχρεώσεων	607.499,91	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	607.499,91	61,69%
Σύνολο παθητικού	984.722,36	
Τδία κεφάλαια	377.222,45	38,31%
Σύνολο παθητικού	984.722,36	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Τδία κεφάλαια	377.222,45	838,27%
Πάγιο ενεργητικό	45.000,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Τδία Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	939.722,36	874,16%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	107.499,91	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	832.222,45	88,56%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	939.722,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-422.777,55	-61,03%
Πωλήσεις υπηρεσιών	692.716,68	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-422.777,55	-48,08%
Σύνολο εσόδων	879.341,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-422.777,55	-112,08%
Ίδια κεφάλαια	377.222,45	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-435.822,36	-62,91%
Πωλήσεις υπηρεσιών	692.716,68	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρονιά είναι η δημιουργία θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

- (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας
- (β) Η επίτευξη των αγωνιστικών στόχων της ποδοσφαιρικής ομάδας.

- Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- α) Βελτίωση των αποτελεσμάτων της Ομάδας για προσέλκυση φιλάθλων αλλά και διαφημιστών.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- Προμηθευτές:

Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ της εταιρείας και των προμηθευτών είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Δεν υπάρχουν αποθέματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος απαξίωσης των αποθεμάτων της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διαθέτει προς το παρόν ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση με συνέπεια να έχει ικανοποιητικό δείκτη ρευστότητας.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

5. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις στη χρήση

Η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Ποσό € 45.000,00

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

6. Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

7. Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή δεν υφίσταται εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό δεν υφίσταται και καθόλου κίνδυνος επιτοκίων.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Η Εταιρεία προωθεί όλες τις κατάλληλες ενέργειες για την προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων.
- Διαχείριση αποβλήτων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

• Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

12. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία την κλειόμενη χρήσης απασχόλησε 37 εργαζομένους διαφορετικών ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών».

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Η εταιρεία διαθέτει «ιατρό εργασίας».

γ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει όταν κρίνει απαραίτητο όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

13. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

14. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Την 5η Νοεμβρίου 2025 συνήλθε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΠΑΕ και αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 800.000 € με μετρητά με την έκδοση 40.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 20 €/μετοχή. Μετά την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της ΠΑΕ θα ανέλθει σε 1.500.000 € διαιρούμενο σε 75.000 μετοχές αξίας 20 €/μετοχή.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αυτά, κύριοι μέτοχοι, είναι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30/06/2025.

Με τιμή

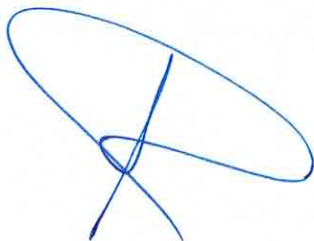
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Νέα Σμύρνη, 2/2/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΗΛΙΑΣ ΡΟΥΠΤΣΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΟ 863490



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΤΣΙΜΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 541645



